

# 三 咲 駅 4 分

# 明るい南道路



施工例写真

初公開

- ヤオコーまで徒歩3分
- 船橋駅までのバス便多数
- 広いバルコニー
- ウォークインクローゼット付



施工例写真

施工例写真

## 全室南向きの間取り



建築確認番号/第 16UDI1C 建 02610 号

## Direction



カーナビ入力

船橋市三咲 5-20-10

## Life Information

大穴北小(970m) 大穴中(1,500m) ファミリーマート(380m)  
 ヤオコー(230m) ランドロームフードマーケット(390m)

## 物件概要

■所在地/船橋市三咲5丁目 ■交通/新京成線「三咲」駅徒歩4分 ■土地面積/102.50㎡(31.00坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■権威率・容積率/60・180% ■建物構造/木造2階建 ■建物面積/104.33㎡(31.55坪) ■間取/4LDK ■駐車場/カースペース1台分 ■現況/建築中 ■引渡/平成28年7月末予定 ■総棟数/1棟 ■今回販売棟数/1棟 ■接道/南4.5m 私道に9.5m(位置指定道路) ■設備/公営水道・都市ガス・本下水 ■新築価格/3,080万円(税込) ■取引態様/媒介

新築価格

# 3,080 (税込) 万円

建築条件付とは・・・建築条件付と記載されている物件は、土地売買契約後3か月以内に土地売主と住宅の建築請負契約をしていただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金員をお返します。  
 ※広告の内容と現状が相違する場合は現状を優先とさせていただきます。 ※広告制作中に成約の場合はご容赦ください。 ※掲載画像・パースはイメージを含み、実際とは異なる場合があります。 ※媒介物件については既定の仲介手数料を申し受けます。 ※広告有効期限/平成29年4月末まで

人と住まいのコーディネーター  
**株式会社**  
**エイチアールイー**

千葉県知事(2)第15460号(公社)全国宅地建物取引業保証協会(一社)千葉県宅地建物取引業協会(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社 HRE**  
 Human&RealEstate

□本店 習志野市大久保1-1-10 FAX:047-403-3559  
 □津田沼店 習志野市谷津6-11-28 FAX:047-411-9635

<http://www.h-r-e.co.jp>

本店  
**☎047-403-3553**  
 津田沼店  
**☎047-411-9633**